

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS

SANTURCE, PUERTO RICO

Núm. 3836
7 de febrero de 1989 5:30 p.m.
Fecha
Aprobado: Silva M. Calderin

Por: [Signature] Secretario de Estado
Secretario Auxiliar de Estado

REGLAMENTO PARA CERTIFICACION

DE

PLANOS DE CONSTRUCCION

PREFACIO

La Ley Número 7 del 19 de julio de 1985, autoriza al Departamento de Transportación y Obras Públicas para que prepare, adopte y enmiende según determine necesario, en coordinación con la Junta de Planificación un reglamento para implantar un sistema de certificación de planos para proyectos de construcción, reconstrucción, ensanches de carreteras y accesos en vías estatales existentes y propuestas necesarias para la expedición de permisos de construcción por la Administración de Reglamentos y Permisos de acuerdo al plano o mapa del Departamento de Transportación y Obras Públicas y de la Junta de Planificación.

Este sistema de certificación de planos y obras propulsado por la referida ley ha de descansar en la responsabilidad profesional que se les ha conferido a los ingenieros y arquitectos al otorgársele una licencia para el ejercicio de esas profesiones, en la capacidad de estos profesionales para garantizar la buena calidad de sus diseños, y para inspeccionar cabal e imparcialmente las construcciones.

En el ejercicio de tal responsabilidad profesional y deberes que comprenden la protección de la vida, de la propiedad y de la seguridad pública, se les habrá de requerir a estos profesionales, mediante la aplicación del presente reglamento, una certificación de que los planos para los proyectos de construcción preparados o confeccionados por ellos están de acuerdo con las leyes y los reglamentos aplicables, y de que la obra construída bajo su inspección fue ejecutada de acuerdo con la aprobación otorgada.

De igual manera, como medida de protección de la vida, de la propiedad y de la seguridad pública envuelta en la realización de tales proyectos de construcción, se le habrá de exigir al contratista o constructor que ejecute las obras, una certificación jurada haciendo constar que las mismas fueron ejecutadas conforme a los planos certificados.

Las certificaciones falsas, las alteraciones en la construcción de obras, o cualquiera otra violación a las disposiciones de este reglamento estarán sujetas a que se tomen acciones administrativas y judiciales en contra de la parte responsable por tal violación.

TOPICO 1

APLICACION E INTERPRETACION

	Página
SECCION 1.00 - DISPOSICIONES GENERALES	1
1.01- Título	1
1.02- Autoridad	1
1.03- Aplicación	1
1.04- Vigencia	2
1.05- Cláusula Transitoria	2
1.06- Términos Empleados	2
1.07- Disposiciones de Otros Reglamentos	2
1.08- Interpretación de Reglamentos	2
1.09- Violaciones	3
1.10- Cláusula de Salvedad	3
SECCION 2.00 - DEFINICIONES	3
2.01- Disposición General	3

TOPICO 2

CERTIFICACION DE PLANOS Y OBRAS

SECCION 3.00 - CERTIFICACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION	1
3.01- Disposición General	1
3.02- Certificación por el Proyectista	1
3.03- Certificación por otro Ingeniero o Arquitecto	1
3.04- Contenido de las Certificaciones	2
3.05- Consulta Previa	2
3.06- Planos que no Requieren Certificación	2

	Página
SECCION 4.00 - CERTIFICACION DE LA INSPECCION DE OBRAS	3
4.01- Disposición General	3
4.02- Certificación por el Inspector	3
4.03- Contenido de la Certificación	3
4.04- Funciones del Inspector	4
4.05- Substitución del Inspector	6
SECCION 5.00 - CERTIFICACION DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS	8
5.01- Disposición General	8
5.02- Certificación por el Contratista	8
5.03- Contenido de la Certificación	8
5.04- Substitución del Contratista	8
SECCION 6.00 - PRERROGATIVAS DEL PROYECTISTA	9
6.01- Disposición General	9

TOPICO 3

PRESENTACION DE PLANOS CERTIFICADOS

SECCION 7.00 - PLANOS DE CONSTRUCCION DE OBRAS DE CARRETERAS Y ESTRUCTURAS	1
7.01- Disposición General	1
7.02- Fianza	1
7.03- Información a Someterse con la Solicitud	1
7.04- Detalles a Incluirse en los Planos Certificados	3
7.05- Enmiendas a Planos Certificados Aprobados	5

	Página
SECCION 8.00 - PROYECTOS CON CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES	6
8.01- Disposición General	6
8.02- Solicitud a Considerar	6
8.03- Información a Incluirse en la Consulta	6
8.04- Evaluación de la Consulta	6
8.05- Reconsideración de la Consulta	6
SECCION 9.00 - CONSULTA SOBRE CONFORMIDAD DE PROYECTOS (ANTEPROYECTO)	7
9.01- Disposición General	7
SECCION 10.00 - DESARROLLO PRELIMINAR	7
10.01- Disposición General	7

TOPICO 4

APROBACION DE CERTIFICACION DE PLANOS

SECCION 11.00 - APROBACIONES	1
11.01- Disposición General	1
11.02- Aprobación de la Certificación	1
11.03- Aprobación de Consultas	1
11.04- Vigencia de las Aprobaciones	1
11.05- Extensión a las Aprobaciones	2

TOPICO 5

PROCEDIMIENTOS FISCALIZADORES

SECCION 12.00 - VERIFICACION DE DATOS Y OBRAS	1
12.01- Disposición General	1
12.02- Procedimientos Administrativos o Judiciales	1

	Página
12.03- Procedimientos Relacionados con las Violaciones a la Aprobación Expedida	2
12.04- Procedimientos Judicial	4
SECCION 13.00 - EXCEPCIONES	5
13.01- Disposición General	5
13.02- Cotejo y Revisión	5

TOPICO I
ALCANCE DEL REGLAMENTO
APLICACION E INTERPRETACION

SECCION 1.00 - DISPOSICIONES GENERALES

1.01- Título

Este reglamento, para implantar un sistema de certificación de planos necesarios para la construcción de obras de carreteras así como para la certificación de la inspección y la construcción de éstas, a su terminación, se conocerá y citará como el "Reglamento para la Certificación de Planos de Construcción".

1.02- Autoridad

Este reglamento se adopta por el Secretario de Transportación y Obras Públicas a virtud de las disposiciones de la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985.

1.03- Aplicación

Las disposiciones contenidas en este reglamento aplicarán y cubrirán a:

- (1) Todo plano (incluyendo enmiendas y las especificaciones técnicas que lo complementan) para cualquier proyecto de construcción, según se define este término en este reglamento, a ser sometido a la consideración del Departamento de Transportación y Obras Públicas.
- (2) La inspección y la construcción de toda obra realizada a base de un plano certificado bajo las disposiciones de este reglamento.
- (3) Toda persona natural o jurídica, pública o privada y cualquier agrupación de ellas.

1.04- Vigencia

Este reglamento y las enmiendas al mismo regirán una vez cumplidas las disposiciones establecidas por la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985.

1.05- Cláusula Transitoria

Se concede un término de cuarenta y cinco (45) días a partir de la vigencia de este reglamento, durante el cual será opcional, por parte del proyectista, el acogerse al procedimiento de certificación de planos de construcción, establecido en el mismo.

1.06- Términos Empleados

Cuando así lo justifique su uso en este reglamento, se entenderá que toda palabra usada en singular incluye el plural y viceversa, y el masculino incluirá el femenino y viceversa.

1.07- Disposiciones de Otros Reglamentos

- (1) Todo proyecto de construcción a certificarse bajo las disposiciones de este reglamento deberá estar de acuerdo con el Reglamento para el Control de Accesos a las Vías Públicas de Puerto Rico.
- (2) Las disposiciones de este reglamento quedarán complementadas por las disposiciones de cualquier otro reglamento aplicable, según definido dicho término en este reglamento.

1.08- Interpretación del Reglamento

El Secretario de Transportación y Obras Públicas o quien él designe, podrá mediante una carta circular, aclarar e interpretar las disposiciones de este reglamento y su relación con otros reglamentos en armonía con los fines y propósitos generales de los mismos.

La aclaración e interpretación de este reglamento será sometida a este Departamento para su consideración, el cual actuará dentro de un término de diez (10) días, pasado el cual, se entendería aprobada la misma.

1.09- Violaciones

Las certificaciones falsas, las alteraciones en la construcción de obras, o cualquier otra violación a las disposiciones de este reglamento estarán sujetas a que se tomen en contra de la parte responsable por tal violación, aquellas acciones administrativas y judiciales dispuestas en este reglamento y en la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985.

1.10- Clausula de Salvedad

Si cualquier palabra, oración, inciso, subsección, sección, tópico o parte de este reglamento, fuera impugnada por cualquier razón ante un tribunal y declarada inconstitucional o nula, tal sentencia no afectará, menoscabará o invalidará las restantes disposiciones y partes de este reglamento, si no que su efecto se limitará a la palabra, oración, inciso, subsección, sección, tópico o parte así declarada inconstitucional o nula y la nulidad o invalidez de cualquier palabra, oración, inciso, sección, subsección, tópico o parte en algún caso específico no afectará o perjudicará en sentido alguno su aplicación o validez en cualquier otro caso, excepto cuando especifica y expresamente se invalide para todos los casos.

SECCION 2.00 - DEFINICIONES

2.01- Disposición General

Los vocablos o frases que se definen más adelante siempre que se empleen dentro del contexto, tendrán el significado que se expresa para cada término, a menos que se haga constar específicamente lo contrario.

(1) Acceso

Cualquier entrada o salida, incluyendo calles, de terreno colindantes, residencias, comercios, industrias o cualquier otro desarrollo similar o parecido adyacente a las vías públicas, para ser usada por cualquier vehículo y/o peatones desde o hacia éstas últimas.

(2) Acera

Espacio más elevado de la calzada generalmente asfaltado o enlosado, construido a los lados de una calle, o carretera para la circulación de los peatones.

(3) Administración de Reglamentos y Permisos (ARPE)

Organismo gubernamental creado por la Ley Número 76 del 24 de junio de 1975, según ha sido subsiguientemente enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Administración de Reglamentos y Permisos".

(4) Administrador de Reglamentos y Permisos

Funcionario que dirige la Administración de Reglamentos y Permisos.

(5) Aprobación

Autorización escrita, expedida por un funcionario autorizado, conforme con las leyes y reglamentos aplicables, para la construcción de obras.

(6) Calle

Vía pública destinada principalmente a proveer acceso directo a residencias, comercios u otras propiedades colindantes.

(7) Calzada

Aquella zona o porción de una vía pública que es mejorada, diseñada o destinada regularmente para el uso de los vehículos. Las vías públicas divididas con isleta o separadores, y aquellas con calles marginales tienen más de una calzada.

(8) Carretera

Vía pública urbana o rural con o sin isleta central usada como medio de transportación.

(9) Consulta Previa

Petición sometida por escrito al Departamento en la cual se solicita información sobre accesos y obras de ensanche o construcción de alguna vía pública existente o futura.

(10) Consulta sobre Conformidad de Proyecto (Anteproyecto)

Consulta que se hace a la ARPE en una etapa preliminar para que ésta determine el grado en que un proyecto está conforme con las disposiciones de los reglamentos de Planificación y/o la Administración de Reglamentos y Permisos.

(11) Consulta de Ubicación

Procedimiento ante la Junta de Planificación para que evalúe, pase juicio y tome la determinación que estime pertinente sobre propuestos usos de terrenos que no son permitidos ministerialmente por la reglamentación aplicable en áreas zonificadas. En áreas no zonificadas, incluye propuestos usos de terrenos que por su naturaleza, complejidad, magnitud, impacto físico, económico, ambiental y social pudiesen afectar significativamente el desarrollo de un sector.

(12) Construcción

Acción y efecto de construir incluirá ampliación o reconstrucción de carreteras, estructuras y mejoras de terrenos.

(13) Contratista

Persona natural o jurídica que ejecuta obras de construcción.
Para todos los efectos se considera de igual significado contratista y constructor.

(14) Control de Accesos

La condición bajo la cual el derecho de los dueños o de los ocupantes de las tierras colindantes u otras personas a tener accesos, a una vía pública es controlado parcial o completamente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

(15) Departamento

Significa el Departamento de Transportación y Obras Públicas.

(16) Desarrollo Preliminar

Representación gráfica de la forma en que quedarán urbanizados los terrenos, en el cual deberá indicarse el patrón de calles que regirá el proyecto; los solares y bloques residenciales; la separación entre el sistema vehicular y el peatonal; la localización y organización de las facilidades vecinales; las secciones para accesos vehiculares y calles propuestas. Además, deberá incluir una tabulación por uso de los terrenos y un desglose por tipo de las viviendas.

(17) Encintado

Elemento vertical o inclinado a lo largo del borde del pavimento o paseo de una vía pública, cuyo propósito es el de canalizar el flujo de las aguas, y reforzar y proteger el borde correspondiente.

(18) Estructura

Aquello que se erige, construye, fija o sitúa por la mano del hombre en o sobre el terreno, o agua; e incluye sin limitaciones, puentes, atarjeas, muros, líneas aéreas de transmisión, etc.

(19) Funcionario Autorizado

Los funcionarios que substituyan al Secretario de Transportación y Obras Públicas o aquellos en quienes él haya delegado sus poderes y atribuciones, según dispuesto por ley.

(20) Inspección de la Obra

Es la fiscalización periódica de la construcción de la obra que realice el inspector.

(a) Inspector

Ingeniero o arquitecto a quién el dueño de una obra le ha encomendado su inspección. Este término siempre que se emplee en este reglamento, no incluye al contratista ni a sus empleados, excepto cuando se trate de cualquier organismo gubernamental que construya obras especializadas por administración, que haya demostrado a satisfacción de la Administración de Reglamentos y Permisos, y cuente con una certificación al efecto, que sus unidades de construcción e inspección de obras están organizadas para funcionar totalmente independientes una de la otra y que se asegurará la debida protección al interés público. Refiérase también a funcionario del Departamento autorizado a inspeccionar una obra de construcción.

(b) Unidad de Inspección Independiente

Un inspector o un grupo de técnicos dirigidos por un inspector que sea directamente responsable al director o jefe del organismo gubernamental que auspicia un proyecto de construcción.

(21) Junta de Planificación

Organismo gubernamental creado por la Ley Número 75 del 24 de junio de 1975, según ha sido subsiguientemente enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Junta de Planificación de Puerto Rico".

(22) Isleta Central

El área que incluye el paseo pavimentado y franja de terreno o grama

o un elemento estructural en una vía pública, situada generalmente en la parte central de la vía correspondiente para separar el tránsito en direcciones opuestas.

(23) Obra

Ensanche, construcción y estructura incluyendo toda aquella labor o trabajo que se realizan en la servidumbre de paso de la carretera o calle.

(24) Obras de Urbanización

Afirmado, pavimentación y encintado de vías, aceras, fajas de seguridad, senderos, sistemas de abasto de agua potable, de alcantarillado pluvial y sanitario, de distribución de energía eléctrica y alumbrado público; movimiento de tierra; canalización de ríos, quebradas y otros cuerpos de agua; y otros trabajos inherentes a la urbanización de terrenos.

(25) Organismo Gubernamental

Cualquier departamento, negociado, instrumentalidad, corporación pública, municipio o subdivisión política del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

(a) Organismo Gubernamental Concernido

Cualquier organismo gubernamental que tenga inherencia sobre cualquier fase de un proyecto de construcción.

(b) Organismo Gubernamental Originador

Cualquier organismo gubernamental que inicie una acción que pudiera requerir la emisión de una Declaración de Impacto Ambiental.

(26) Paseo

La parte lateral de una vía pública entre la zona de rodaje o pavimento y las propiedades adyacentes, excepto las áreas de la misma cuya condición hace imposible o impráctico el tránsito de vehículos o peatones.

(27) Permiso

Autorización escrita, expedida por un funcionario autorizado, conforme con las leyes y reglamentos aplicables.

(28) Projectista

Ingeniero o arquitecto que prepara o confecciona planos de construcción.

(a) Arquitecto

Persona natural autorizada a ejercer la profesión de arquitectura en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

(b) Ingeniero

Persona natural autorizada a ejercer la profesión de ingeniería en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

(29) Proyecto de Construcción

Obra a realizarse conforme a planos de construcción certificados bajo las disposiciones de este reglamento. El término proyecto de construcción será interpretado como si fuera seguido de la frase: "o parte del mismo".

(30) Reglamentos Aplicables

Todos aquellos reglamentos promulgados y aprobados por los distintos organismos gubernamentales, y publicados de acuerdo con la ley, que sean de aplicación al proyecto de construcción específico.

(31) Secretario

Significa el Secretario de Transportación y Obras Públicas.

(32) Servidumbre de Paso

Faja de terreno que ha sido adquirida o dedicada para la construcción, reconstrucción, ensanche, etc., de una vía

pública, incluyendo todos sus componentes o elementos necesarios u otras mejoras, o medidas convenientes para la misma.

(33) Solar

Predio de terreno inscrito o inscribible en el Registro de la Propiedad como finca independiente, o cuya lotificación haya sido aprobada conforme con las leyes y reglamentos aplicables.

(34) Terreno

Incluye tanto tierra como cuerpo de agua, el espacio sobre los mismos, o la tierra debajo de ellos.

(35) Tránsito

El movimiento de vehículos, peatones o animales en una vía pública.

(36) Urbanizador

Persona natural o jurídica interesada en realizar una lotificación o proyecto de construcción que incluye obras de urbanización.

(37) Utilidades (Servicios esenciales)

Facilidades para servicios de agua, electricidad y comunicación.

(38) Vía Pública

Significará cualquier camino, calle y/o carretera estatal o municipal y toda calle o carretera dentro de los terrenos pertenecientes a corporaciones públicas creadas por ley y las subsidiarias de éstas dedicadas a uso público. Comprenderá el ancho total entre las líneas de colindancias de toda vía de propiedad pública abierta al uso público para el tránsito de vehículos.

(39) Zonificación

Instrumento para clasificar y designar terrenos en zonas y distritos y establecer en ellos las normas sobre el uso de los terrenos y las obras y estructuras a permitirse en los mismos.

TOPICO 2

CERTIFICACION DE PLANOS Y OBRAS

SECCION 3.00 - CERTIFICACION DE PLANOS DE CONSTRUCCION

3.01- Disposición General

Todo plano, para cualquier proyecto de construcción cubierto por las disposiciones de este reglamento, será certificado por el proyectista de acuerdo con lo que se establece en esta sección.

3.02- Certificación por el Proyectista

El proyectista certificará, utilizando el formulario oficial que se haya designado para tales propósitos, que dicho plano está en conformidad con las leyes, reglamentos (especialmente el Reglamento para el Control de Accesos a las Vías Públicas de Puerto Rico), normas aplicables y aquellos requerimientos establecidos por la Junta de Planificación en la consulta de ubicación aprobada para el proyecto, y/o desarrollo preliminar o consulta de conformidad de proyecto aprobado por la Administración de Reglamentos y Permisos, según sea el caso.

3.03- Certificación por otro Ingeniero o Arquitecto

Cuando se utilicen los servicios de otro ingeniero o arquitecto para la preparación o el diseño de alguna fase de un plano para un proyecto de construcción, éste certificará, utilizando el formulario oficial que se haya designado para tales propósitos, que dicha fase del referido plano está en conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.

El proyectista velará porque el otro profesional cumpla con lo aquí dispuesto.

3.04- Contenido de las Certificaciones

Toda certificación de planos para un proyecto de construcción contendrá información personal de carácter general sobre el ingeniero o arquitecto, tales como; nombre y apellidos, edad, estado civil, profesión y número de licencia; información sobre el tipo de obras; de la autorización del dueño del proyecto para su radicación ante el Departamento y sobre la dirección del proyecto; y especificará que los planos y especificaciones sometidos están en conformidad con las leyes y reglamentos aplicables. El Departamento podrá designar formularios individuales para la radicación de éstas o podrá incluir las mismas como parte del formulario que se designe para la radicación del proyecto de construcción.

3.05- Consulta Previa

Será necesario someter a la consideración del Departamento antes de la certificación de los planos de construcción los siguientes proyectos:

- (1) Construcción de una carretera nueva o prolongación de una existente.
- (2) Todo proyecto que requiere la instalación de semáforos a integrarse a un sistema establecido por computadoras.
- (3) Todo proyecto público de utilidades que afecten carreteras estatales tales como: Servicios de agua potable, planta de tratamiento, disposición de aguas y la instalación, remoción o relocalización de facilidades de energía eléctrica y comunicaciones.

Para el estudio de los proyectos arriba indicados deberá someter tres (3) copias de los planos preliminares.

3.06- Planos que no Requieren Certificación

No será necesario cumplir con el procedimiento de certificación para proyectos de construcción en los que la Administración de Reglamentos y Permisos no requiera la certificación de planos de construcción ante dicha Administración.

SECCION 4.00 - CERTIFICACION DE LA INSPECCION DE OBRAS

4.01- Disposición General

Todo proyecto de construcción a realizarse a base de un plano certificado conforme a las disposiciones de este reglamento, estará bajo la supervisión de un inspector.

4.02- Certificación por el Inspector

Dicho inspector deberá radicar, ante el Departamento, a la terminación de la construcción de la obra, una certificación escrita utilizando el formulario oficial que se haya designado para tales propósitos, expresando que la misma fue inspeccionada por él, y que cumplió con lo expresado en la aprobación otorgada a base de los planos certificados. Dicha certificación deberá venir acompañada de los informes periódicos de las inspecciones realizadas. Esta certificación deberá responder a la intensidad y frecuencia de la inspección que lleve a cabo, la cual nunca podrá ser de menor intensidad que la requerida más adelante en la Subsección 4.04, Incisos (2) y (3). A todos los efectos legales el inspector es responsable por la inspección de la obra realizada hasta la fecha de radicación de esta certificación.

4.03- Contenido de la Certificación

Toda certificación de la inspección de obras contendrá información de carácter general del inspector de la obra, tales como: nombre y apellidos, edad, estado civil, profesión y número de licencia; datos sobre el número de la solicitud, fecha de expedición de la certificación; nombre y apellidos y número de licencia del proyectista que certificó los planos. Copia de dicha certificación se enviará por el Departamento al dueño de la obra construida, o a su representante autorizado, luego de archivar el original de la misma en el expediente del proyecto.

4.04- Funciones del Inspector

El inspector será responsable de lo siguiente:

- (1) Velar por que la obra sea construida de acuerdo con lo expresado en el permiso de construcción otorgado a base de la aprobación de los planos certificados por el proyectista como conforme con las leyes y reglamentos aplicables. Para llevar a cabo esta labor, el inspector podrá utilizar los servicios de otros profesionales y de aquel personal que estime necesario para realizar una labor eficiente. Esta disposición no debe interpretarse en el sentido que exime al inspector de cumplir con:
 - (a) Notificar al proyectista, con copia al Departamento, de cualquier falta de claridad u omisión que encuentre en los planos de construcción que sea necesario remediar para el cabal entendimiento de éstos en la eventual construcción de la obra.
 - (b) Notificar al proyectista con copia al Departamento, de cualquier detalle que encuentre en los planos de construcción o demás documentos del proyecto de construcción que, a su mejor entender y de acuerdo con la experiencia obtenida en la práctica de su profesión, no cumplen estrictamente con las leyes y reglamentos aplicables al proyecto. Cuando fuere necesario introducir cambios o modificaciones en los planos aprobados para conformarlos a la reglamentación en vigor, el inspector tendrá presente que el proyectista viene obligado a cumplir con el procedimiento para enmendar planos certificados que se establece en este reglamento.

- (c) Cuando surjan discrepancias entre el inspector y el proyectista en la interpretación de la reglamentación vigente de este Departamento o a los planos aprobados, será responsabilidad del Departamento tomar la acción correspondiente de acuerdo a las leyes y reglamentos, a fin de garantizar la seguridad pública.
- (2) Realizar la inspección de la obra de acuerdo con las siguientes etapas que sean aplicables:
- (a) Estructuras: replanteo, cimientos, losas, columnas, paredes, encofrado y vigas.
 - (b) Obras de Carreteras: movimiento de tierra, replanteo, sistema para desague pluvial, ensanche, encintado, acera, alumbrado público, telefonía, muro de sostenimiento, taludes, verjas, etc.
- El dueño del proyecto, si así lo desea, puede contratar una inspección de mayor frecuencia e intensidad para cubrir otros aspectos relacionados con el diseño y las especificaciones de las obras.
- (3) Preparar informes de las inspecciones de las distintas etapas construidas, de los cuales entregará copias al dueño del proyecto y al Departamento, para ser incluidas en el expediente del caso y mantendrá copias en un récord que estará disponible en el lugar de la obra para examen por cualquier otro funcionario debidamente autorizado. Cada informe contendrá observaciones y comentarios sobre el progreso de la obra de acuerdo con la labor ejecutada para la etapa cubierta por éste y sobre cualquier detalle o información que el inspector estime pertinente.
- Como medida de protección al interés público envuelto en el sistema de certificación de la inspección de obras implantado

por este reglamento, el inspector de la obra deberá rendir por lo menos un informe mensual de inspección.

- (4) Exigir por escrito del contratista, o su representante en la obra, con copia al Departamento, cuando advierta mano de obra deficiente; o que la obra se aparte de los planos y de la aprobación otorgada; o que se arriesgue la solidez de la obra; o se ponga en peligro la salud o seguridad pública; que remedie las faltas incurridas dentro de un plazo de un tiempo razonable, que usualmente no será mayor de treinta (30) días. Cuando el contratista cumpla con lo requerido por el inspector, éste último así lo hará constar en una comunicación que cursará al Departamento para su archivo en el expediente del caso.
- (5) Presentar inmediatamente querellas ante el Departamento o solicitar del Tribunal de Distrito de Puerto Rico por conducto de la Administración de Reglamentos y Permisos la paralización parcial o total de la obra, siguiendo el procedimiento establecido en la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985, en los casos cuando el contratista no haya remediado o se niegue a remediar las faltas incurridas en la construcción que le fueren notificadas.

La presentación de una querella ante el Departamento bajo las anteriores disposiciones, será cumplimentada con una copia de la comunicación que le fuere cursada al contratista notificándole sobre las faltas incurridas en la construcción según dispuesto en el Inciso (4) anterior.

4.05- Substitución del Inspector

Si por cualquier razón el convenio o contrato entre el dueño de la obra y el inspector, quedare sin efecto relevando de sus labores o funciones al inspector, éste último lo notificará por escrito al

Departamento, indicando además, la etapa en que estaba la obra al momento de la terminación de sus funciones y certificando la parte de la obra inspeccionada por él.

Cuando el convenio o contrato de inspección quedare sin efecto por causa de muerte o incapacidad física o mental del inspector, el dueño de la obra en construcción lo notificará por escrito al Departamento, indicando además, la etapa en que se encuentra dicha obra y enviando; en substitución de la certificación requerida del inspector en el párrafo anterior las copias del récord de inspección que le fueran entregadas, según requerido en la Subsección 4.05, Inciso (3) de este Tópico.

Siempre que sea necesario la substitución de un inspector por cualquiera de las razones mencionadas en los párrafos anteriores de esta Subsección, será responsabilidad del dueño de la obra proveer la inspección requerida en este reglamento dentro de los cinco (5) días laborables siguientes al cese de funciones del inspector reemplazado. Durante estos cinco (5) días la obra podrá continuarse bajo la responsabilidad del contratista mediante la designación por éste de un ingeniero o arquitecto para que inspeccione la obra y prepare al final de su gestión un informe al Departamento sobre los trabajos realizados.

Una vez designado el nuevo inspector, éste lo notificará por escrito al Departamento, indicando la fecha en que se hizo cargo de la inspección de la obra y la etapa en que se encontraba la misma en esa fecha, y cualquier comentario que estime pertinente.

SECCION 5.00 - CERTIFICACION DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS

5.01- Disposición General

Todo proyecto de construcción a realizarse a base de un plano certificado bajo las disposiciones de este reglamento estará bajo la dirección de un contratista.

5.02- Certificación por el Contratista

Dicho contratista deberá radicar ante el Departamento, a la terminación de la construcción de la obra, una certificación bajo juramento, utilizando el formulario oficial que se haya designado para tales propósitos, acreditativa de que la misma fue ejecutada de acuerdo a los planos y especificaciones sobre los cuales se otorgó el permiso de construcción.

5.03- Contenido de la Certificación

Toda certificación de la construcción de obras contendrá información personal de carácter general del contratista o de su representante autorizado, tales como: nombre y apellidos, edad, estado civil, profesión y número de licencia, si alguna, nombre legal de la constructora, autorización para asumir la responsabilidad de representar al contratista, datos sobre el número de la solicitud, de la aprobación otorgada, y fecha de su expedición.

Copia de dicha certificación se enviará por el Departamento al dueño de la obra construida, o a su representante autorizado, luego de archivar el original de la misma en el expediente del proyecto.

5.04- Substitución del Contratista

Si por cualquier razón el convenio o contrato entre el dueño de la obra y el contratista, quedare sin efecto relevando de sus labores o funciones al contratista, éste último lo notificará por escrito al Departamento, indicando además, la etapa de la obra al momento de la terminación de

sus funciones y certificando bajo juramento la parte de la obra construida por él.

Cuando el convenio o contrato de construcción quedare sin efecto por causa de muerte o incapacidad física o mental del contratista, el dueño de la obra en construcción lo notificará por escrito al Departamento, indicando la etapa en que se encuentra dicha obra y las razones que impiden someter la certificación requerida en el párrafo anterior.

Siempre que sea necesario la substitución de un contratista por cualquiera de las razones mencionadas en los párrafos anteriores de esta Subsección, una vez designado el nuevo contratista, éste lo notificará por escrito al Departamento, indicando además, la fecha en que se hizo cargo de la construcción de la obra y la etapa en que se encontraba la misma en esa fecha, y cualquier comentario que estime pertinente.

SECCION 6.00 - PRERROGATIVAS DEL PROYECTISTA

6.01- Disposición General

El proyectista de cualquier obra para la cual el Departamento hubiera expedido una aprobación bajo las disposiciones de este reglamento, cuando advierta mano de obra deficiente; o que la obra se aparta de los planos y de la aprobación otorgada; o que se arriesgue la solidez de la obra; o que se ponga en peligro la salud o seguridad pública deberá presentar una querrela ante el Departamento o deberá solicitar del Tribunal de Distrito de Puerto Rico por conducto de la Administración de Reglamentos y Permisos la paralización parcial o total de la obra, siguiendo el procedimiento establecido en la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985.

TOPICO 3

PRESENTACION DE PLANOS CERTIFICADOS

SECCION 7.00 - PLANOS DE CONSTRUCCION DE OBRAS DE CARRETERAS Y ESTRUCTURAS

7.01- Disposición General

Todo plano certificado para un proyecto de construcción de obras de carreteras y estructuras, a presentarse al Departamento bajo las disposiciones de este reglamento y de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para el Control de Accesos a las Vías Públicas de Puerto Rico, será radicado utilizando el formulario oficial que se haya designado para tales fines. Estos planos deberán coincidir con un anteproyecto (Sección 9.00 de este reglamento) o un desarrollo preliminar (Sección 10.00 de este reglamento) aprobado por la Administración de Reglamentos y Permisos y con aquellos requerimientos establecidos por la Junta de Planificación en la consulta de ubicación aprobada, cuando ésta haya sido expedida.

7.02- Fianza

A los fines de garantizar la construcción de las obras certificadas se deberá depositar en la Oficina Regional correspondiente una fianza a favor del Secretario de Hacienda, conforme a lo establecido en el Reglamento para el Control de Accesos a las Vías Públicas de Puerto Rico.

7.03- Información a Someterse con la Solicitud

Toda solicitud de aprobación para construcción que se presente bajo la anterior disposición, contendrá la información o documentos que mencionan a continuación, excepto cuando alguno de los mismos haya sido sometido anteriormente como parte de una consulta.

- (1) Cinco (5) juegos de los planos de construcción, según lo dispuesto más adelante en la siguiente subsección.
- (2) Dos (2) copias de las especificaciones técnicas que completan los planos de construcción. Estas deberán ser detalladas y con instrucciones específicas sobre cualquier método de construcción, materiales y equipos a utilizarse de tal forma que se garantice la mejor ejecución de la obra.
- (3) Dos (2) copias del presupuesto o estimado de costo, desglosado y detallado por partidas, de las diferentes unidades de construcción envueltas en el proyecto.
- (4) Prueba de que el proyecto cuenta con la aprobación de una consulta de ubicación de la Junta de Planificación y/o la aprobación de un anteproyecto de la Administración de Reglamentos y Permisos.
- (5) Prueba de conformidad o de aceptación de los propietarios o colindantes de los terrenos a ser desarrollados en los casos en que sus propiedades se afecten por accesos, taludes, descargas de aguas pluviales concentradas o debido a servidumbre. Este documento deberá ser juramentado.
- (6) Observaciones sobre las condiciones del suelo o un informe de las condiciones del subsuelo cuando un estudio sea lo indicado.
- (7) Las certificaciones requeridas en las Subsecciones 3.02 y 3.03 de este reglamento.
- (8) El sello profesional y la firma del proyectista, aparecerán en todas las hojas de los planos. En los documentos enumerados en los Inciso (2, 3, 6 y 7) aparecerá su firma y sello en la primera hoja de los mismos haciendo contar de cuántas hojas se compone el documento.
- (9) Los ingenieros o arquitectos autorizados a ejercer su profesión en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, mediante un permiso especial expedido por la Junta Examinadora de Ingenieros, Arquitectos y

Agrimensores, bajo las disposiciones del Artículo 28 (b) de la Ley Número 399 del 10 de mayo de 1951, enmendada, acompañarán copia de dicho permiso especial al radicar el proyecto de construcción cubierto por tal permiso.

(10) Autorización del dueño de la propiedad para radicar el proyecto.

7.04- Detalles a Incluirse en los Planos Certificados

Todo plano certificado para un proyecto de ensanche, construcción o estructura, que se radique bajo las disposiciones de este reglamento, incluirá la siguiente información o detalles:

- (1) La firma y el sello profesional del proyectista deberá aparecer en todas las hojas de dichos planos, con excepción de las hojas para cualquier fase de éstos, preparada o confeccionada por otro ingeniero o arquitecto, en las cuales deberá aparecer la firma y el sello profesional del mismo. El proyectista velará porque dicho profesional cumpla con lo aquí dispuesto.
- (2) Plano de vecindad indicando la localización de la propiedad y la de los solares colindantes. Este plano de vecindad debe corresponder a un calco del cuadrángulo confeccionado por el "U. S. Geological Survey" en áreas no zonificadas, y el mismo debe ser lo suficientemente claro para que permita la identificación del solar objeto del proyecto con respecto a la vía estatal y otras.
- (3) Plano de situación, indicando las dimensiones y configuración del solar y la forma geométrica y dimensiones de la obra proyectada, con puntos identificables sobre el terreno. Se indicarán los patios propuestos, servidumbre y se identificará cualquier edificio o estructura, incluyendo parrillas, registros, desagues, líneas aéreas y soterradas, torres, postes y otros artefactos

propios de líneas de transmisión o distribución de energía eléctrica ubicadas en las vías públicas.

- (4) Se identificarán los accesos existentes o propuestos, con sus dimensiones. Se incluirán los detalles y diseño geométrico de los mismos.
- (5) Se marcarán los espacios de estacionamiento de vehículos que se proponen en el solar y el patrón del tránsito a regir.
- (6) Plano topográfico indicando las elevaciones presentes y propuestas del terreno.
- (7) Corte transversal del terreno necesarios con relación a la rasante existente de la carretera.
- (8) Identificación de las vías de circulación en el área de influencia del proyecto e identificación por kilómetro.
- (9) Medidas operacionales existentes, tales como: señales, marcado del pavimento o encintado, semáforos, etc.
- (10) Cortes de isletas existentes en las vías adyacentes al proyecto.
- (11) Paradas existentes de autobuses o de vehículos públicos.
- (12) Materiales y tipo de pavimento existente y la sección propuesta indicando el tamaño de la base y la sub-base y tipo de pavimento.
- (13) Perfiles longitudinales y transversales de las carreteras afectadas.
- (14) Todos los detalles necesarios para la construcción de las obras propuestas relacionadas con las vías públicas y obras.
- (15) Servidumbre de paso de acuerdo a los planos de adquisición y requerida para la carretera en donde ubica el proyecto en su área de influencia.

- (16) Escala y dimensiones exactas para todos los detalles.
- (17) Copias de las resoluciones, acuerdos, recomendaciones, comentarios y otros documentos de la Junta de Planificación y otras agencias gubernamentales, en relación con el proyecto.
- (18) Cualquier otro detalle o información necesaria para el cabal entendimiento de los planos que permita al contratista llevar a cabo la obra.

7.05- Enmiendas a Planos Certificados Aprobados

Los planos certificados para los cuales se haya expedido una aprobación, bajo las disposiciones de este reglamento, podrán enmendarse antes o después de haberse iniciado la obra, mediante la presentación de la solicitud correspondiente, siguiendo en lo aplicable, el mismo procedimiento utilizado para la presentación del proyecto original. Dicha solicitud para enmendar los planos certificados aprobados, se radicará antes de comenzar los trabajos de la parte del proyecto cuya alteración se propone, acompañada de la siguiente información:

- (1) Cinco (5) copias de los planos enmendados y memorial explicativo de los cambios y las razones para los mismos.
- (2) Dos (2) copias de las especificaciones técnicas que complementan los planos de construcción, enmendados, cuando sean necesarias. Estas deberán ser detalladas y con instrucciones específicas sobre cualquier método de construcción, materiales y equipo a utilizarse de tal forma que se garantice la mejor ejecución de la obra.
- (3) Dos (2) copias del presupuesto o estimado de costo, desglosado y detallado por partidas, de las diferentes unidades de construcción envueltas en la enmienda.

- (4) Certificación del proyectista o de otro ingeniero o arquitecto que preparó o confeccionó los planos enmendados, haciendo constar que los planos del proyecto, según enmendados, están en conformidad con las leyes y reglamentos aplicables.

SECCION 8.00 - PROYECTOS CON CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES

8.01- Disposición General

En aquellos casos donde el ensanche o parte de las obras requeridas de acuerdo a la sección típica de la carretera se entienda que no pueden construirse y/o debido a condiciones existentes no puede cumplir con las disposiciones reglamentarias vigentes de este Departamento, se deberá solicitar una consulta al Departamento previo a la certificación de los planos.

8.02- Solicitud a Considerar

Se deberá indicar específicamente el aspecto objeto de la consulta. Se incluirá toda aquella información que se estime necesaria para sostener la petición.

8.03- Información a Incluirse en la Consulta

Con toda solicitud deberá someter lo siguiente:

- (1) Tres (3) copias del proyecto preliminar indicando plano de situación y ubicación.
- (2) Detalles de obras existentes y propuestas

8.04- Evaluación de la Consulta

El Departamento estudiará, evaluará y tomará una determinación sobre el punto considerado, informando la misma al proyectista.

8.05- Reconsideración de la Consulta

En caso de que el proyectista no esté conforme con lo determinado, podrá solicitar una revisión ante el Comité de Revisión de este Departamento.

SECCION 9.00 - CONSULTA SOBRE CONFORMIDAD DE PROYECTOS (ANTEPROYECTO)

9.01- Disposición General

Será necesario contar con la aprobación de la Consulta sobre Conformidad de Proyectos (Anteproyecto) cuando ésta fuera expedida por la Administración de Reglamentos y Permisos previo a la certificación de los planos de construcción.

SECCION 10.00 - DESARROLLO PRELIMINAR

10.01- Disposición General

Será necesario contar con un desarrollo preliminar aprobado por la Administración de Reglamentos y Permisos cuando se requiera previo a la certificación de los planos de construcción.

TOPICO 4

APROBACION DE CERTIFICACION DE PLANOS

SECCION 11.00 - APROBACIONES

11.01- Disposición General

Los funcionarios autorizados aprobarán las solicitudes de certificación de planos con sujeción a lo dispuesto en la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985, y en este reglamento en un plazo de cinco (5) días conforme a la referida ley.

11.02- Aprobación de la Certificación

Cuando se presente una solicitud de planos de construcción para cualquier obra, que cumpla con lo establecido en este reglamento, luego de radicada ésta, se expedirá una notificación de aprobación para su presentación ante la Administración de Reglamentos y Permisos.

11.03- Aprobación de Consultas

Cuando se radique, bajo las disposiciones de este reglamento, una solicitud de consulta para cualquier obra, luego de ser evaluada por el Departamento, se expedirá la recomendación pertinente para la presentación de planos a certificarse. Bajo ninguna circunstancia deberá interpretarse que esta recomendación implique la aprobación del proyecto de construcción final en sí, ni que autorice a iniciar obras de clase alguna.

11.04- Vigencia de las Aprobaciones

Todas las aprobaciones que se indican en esta sección, tendrán una vigencia de un (1) año. Estas aprobaciones deberán estar vigentes al momento de iniciar la construcción.

11.05- Extensión a las Aprobaciones

El término de vigencia antes indicado se considera definitivo para todos los efectos legales. Sin embargo, el mismo podrá ser extendido a petición de la parte interesada cuando no se considere tal extensión contraria al interés público.

TOPICO 5

PROCEDIMIENTOS FISCALIZADORES

SECCION 12.00 - VERIFICACION DE DATOS Y OBRAS

12.01- Disposición General

Los funcionarios autorizados estarán facultados para investigar asuntos relativos al trámite o aprobación de obras y en torno a la veracidad de los hechos expresados en las certificaciones sometidas y en cuanto al desarrollo de las obras; y podrán tomar o tomarán aquella acción administrativa o solicitar la acción judicial que corresponda de acuerdo a los artículos 8, 9, 10, 11 y 12 de la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985.

12.02- Procedimientos Administrativos o Judiciales

(1) Relacionados con la aprobación de obras

Cuando un funcionario autorizado determine, en la aplicación de este reglamento, que alguna aprobación de obra ha sido obtenida en violación a las leyes y reglamentos aplicables, notificará al profesional que certificó los documentos o planos de la alegada violación y concederá un plazo de cinco (5) días para que éste se presente ante el funcionario autorizado para subsanar o explicar la alegada falta o violación. La determinación final que se adopte deberá hacerse constar por escrito y se incorporará al expediente del proyecto.

De no lograrse una solución acorde entre las partes, el funcionario autorizado procederá a tenor con la Sección 12.03.

(2) En aquellos casos en que el profesional no comparezca, el funcionario autorizado optará por las siguientes acciones:

- (a) Solicitar o requerir que el Administrador de la Administración de Reglamentos y Permisos solicite al Tribunal que cite, para

vista judicial bajo apercibimiento de desacato, al profesional que certificó y a toda otra persona que estime conveniente y necesario para dilucidar la controversia.

- (b) Ordenar sumariamente la revocación de la aprobación concedida.
- (c) Solicitar del Administrador de la Administración de Reglamentos y Permisos la revocación o la paralización de los procedimientos para la expedición del permiso de construcción.
- (d) Solicitar o requerir del Administrador de la Administración de Reglamentos y Permisos que emita orden de cese y desista. Una vez se resuelva tomar uno de los cursos de acción antes señalados, el Departamento deberá notificar la acción al profesional que certificó y/o al dueño y/o al proyectista y/o al contratista.

12.03- Procedimientos Relacionados con las Violaciones a la Aprobación Expedida

- (1) Procedimiento previo al comienzo de la construcción de la obra.
 - (a) Cuando el profesional que confeccionó los planos, o el que tiene a su cargo la inspección o supervisión de la obra o el funcionario autorizado por esta agencia advierta alguna irregularidad en el plano o documento aprobado, presentará de inmediato una querrela ante el Secretario o ante el Administrador de Reglamentos y Permisos identificando la obra y describiendo de manera precisa y detallada los actos constitutivos de la falta o violación e identificando, si posible, la persona o personas responsables de la misma.
 - (b) El funcionario autorizado y/o oficial examinador citará y notificará para la celebración de la vista a los fines de considerar el caso en sus méritos. Dicho funcionario

redactará un informe con sus determinaciones de hecho, conclusiones de derecho y recomendaciones.

- (c) En aquellos casos en que se determine revocar, limitar, alterar o condicionar la aprobación, la parte perjudicada tendrá treinta (30) días a partir de la notificación para solicitar la reconsideración de dicha determinación al Secretario. Con posterioridad a este recurso podrá utilizar todo aquel remedio que entienda que en derecho le corresponde.
- (2) Procedimientos administrativos una vez comenzada la obra aprobada:
- (a) Una vez comenzada la obra, el profesional que confeccionó los planos, el inspector y/o supervisor de la obra o un funcionario autorizado, vendrá obligado a notificar al Departamento o a la Administración de Reglamentos y Permisos si advirtiera alguna falta, violación, irregularidad o fraude en la obra objeto de aprobación. Deberá identificar la obra o parte de la misma y los actos constitutivos de la violación e identificando, si es posible, a la persona o personas responsables.
 - (b) El Secretario o el Administrador de la Administración de Reglamentos y Permisos examinarán la queja de estimar que debe investigarse, notificará a la parte o partes que se estimen responsables, explicando brevemente el asunto ante su consideración y la fecha en que se efectuará una vista sobre la querrela.
 - (c) Cuando se estime necesario, en atención al interés y la seguridad pública, el Secretario podrá solicitar del Administrador de la Administración de Reglamentos y Permisos, ordene previo a la celebración de la vista, la paralización total o parcial de las obras mediante

una orden de cese y desista. En estos casos en que el Administrador ordena la paralización previa a la vista, notificará de inmediato su acción a la parte o partes que se estimen responsables y al dueño y/o al proyectista y/o al contratista y celebrará una vista en o antes de tres (3) días laborables. De continuarse la acción de paralización concluido el proceso de vistas, el Secretario o el Administrador, adoptará una decisión en o antes de diez (10) días, ambos términos contados a partir de la fecha de la emisión de la orden de cese y desista.

- (d) Concluida la misma el examinador redactará un informe con sus determinaciones de hecho, conclusiones de derecho y recomendaciones. Cuando el Secretario ordene por vía de la Administración de Reglamentos y Permisos, la paralización parcial o total de la obra, dicha orden entrará en vigor de inmediato.
- (e) La parte afectada, por determinaciones conforme al procedimiento dispuesto en los incisos 8B (1) (c) y 8B (1) (d) anteriores, tendrá treinta (30) días a partir de la notificación para solicitar reconsideración de la determinación emitida ante el Secretario o ante la Administración de Reglamentos y Permisos, según fuere el caso, o podrá utilizar todo aquel remedio que en derecho le corresponda administrativa o judicialmente.

12.04- Procedimiento Judicial

Para el procedimiento judicial una vez comenzada la obra aprobada se procederá según lo dispuesto en el Artículo 8B (2) de la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985.

SECCION 13.00 - EXCEPCIONES

13.01- Disposición General

Los funcionarios autorizados procederán a cotejar o revisar las solicitudes con sujeción a lo dispuesto en el Artículo 6 de la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985.

13.02- Cotejo y Revisión

Se procederá a cotejar o revisar los planos y documentos sometidos para la aprobación cuando ocurra una de las siguientes causas:

- (1) Cuando el profesional que certificó ha incurrido previamente en faltas o violaciones a la ley y/o reglamentos aplicables para la certificación de proyectos.
- (2) Cuando el profesional que certificó se encuentra sujeto a un procedimiento administrativo o judicial por alegadas violaciones a esta ley, o a la ley que regula la práctica de su profesión.

En aquellos casos en que el Departamento dilate la aprobación por una de las causas expresadas en esta sección, deberá comunicarle por escrito en o antes de diez (10) días la causa en que fundamenta la dilación de la aprobación.

ADOPCION

Adoptado por mí, como Secretario del Departamento de
Transportación y Obras Públicas, conforme a la Ley
Número 7 del 19 de julio de 1985, hoy 31 de
enero de 1986.

Darío Hernández Torres
Secretario
Departamento de Transportación
y Obras Públicas

A tenor con las disposiciones de la Ley Número 7 del
19 de julio de 1985, aprobamos el presente Reglamento
para Certificación de Planos de Construcción.

Patria G. Custodio
Presidente
Junta de Planificación

Adalberto Colón
Miembro Asociado

Lina Dueño
Miembro Asociado

Lionel Motta García
Administrador
Administración de Reglamentos
y Permisos

CERTIFICO:

Aprobado hoy

ENE. 31 1986

Ruth A. Rodríguez
Secretaría



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL GOBERNADOR
Junta de Planificación

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

RELACION DE INFORMACION Y DOCUMENTOS SOMETIDOS
(Ley de Certificación)

OFICINA REGIONAL DE _____, P. R.
de _____ de 19__

NUMERO DE RADICACIÓN _____
(No escriba en este espacio)

Señores:

Para cumplimentar la Solicitud de Aprobación para Construcción adjunto, a tramitarse bajo las disposiciones del Reglamento de Certificación de Planos de Construcción, les incluyo una relación de la información o documentos los que acompaño con la misma para cumplir con las disposiciones de la Subsección 3.04 del mencionado Reglamento. De acuerdo con la naturaleza del proyecto, a mi juicio, únicamente es necesario someter aquella información o documentos señalados a continuación:

PARA USO

ING. O TEC.
ARQ. DOP

- () () 1. Cinco (5) Solicitud de Aprobación para Construcción debidamente cumplimentada.
- () () 2. Cinco (5) juegos de planos consistentes de _____ hojas firmadas y selladas de acuerdo a las disposiciones de la Subsección 3.01 del Reglamento de Certificación de Planos de Construcción.
- () () 3. Dos (2) copias de las especificaciones técnicas, detalladas y con instrucciones específicas para garantizar la mejor ejecución de la obra.
- () () 4. Dos (2) copias del presupuesto o estimado de costos, desglosado y detallado por partidas, de las diferentes unidades de construcción envueltas en el proyecto.
- () () 5. Tres (3) copias de las certificaciones de otros ingenieros o arquitectos que participaron en el diseño del proyecto debidamente firmadas y selladas.
- () () 6. Copia del permiso especial expedido por la Junta Examinadora del C. I. A. A. que me autoriza a preparar o confeccionar este proyecto, fase o etapa del mismo (Ref. Ley Número 399 del 1951, enmendada).
- () () 7. Una (1) copia de la resolución aprobando cualquier etapa tales como ubicación, desarrollo preliminar o anteproyecto.
- () () 8. Documentos juramentados de la aceptación de los propietarios colindantes de los terrenos a ser desarrollados en caso de que sus propiedades se afecten.

Técnico que recibe el documento
(Para Uso de DOP)

Firma y Sello
(Ingeniero o Arquitecto)

SOLICITUD DE APROBACION PARA CONSTRUCCION
(LEY DE CERTIFICACION)

I. INFORMACION GENERAL

Enmienda (Cumplir Parte II)

Núm. de Radicación		Fecha de Radicación	
Proyecto:		SI HA SIDO SOMETIDO ANTERIORMENTE INDIQUE:	
Localización		Número de Control	Número de Carta
Exacta:			
		TIPO DE CONSULTA	
Costo		<input type="checkbox"/> Consulta Previa	<input type="checkbox"/> Sección 8.00 del Reglamento
Proyectista		<input type="checkbox"/> Comité de Revisión	
DTOP			

IDENTIFICACION

NOMBRE	DIRECCION POSTAL	DIRECCION FISICA	TELEFONO
DUÑO			
PROYECTISTA			

II. DESCRIPCION DE LA ENMIENDA (De ser necesario use hoja aparte).

III. CERTIFICACION DEL PROYECTISTA:

En armonía con las disposiciones de la Ley Número 7 del 19 de julio de 1985,

Yo _____ Nombre y Apellidos CERTIFICO QUE:

Soy mayor de edad _____ y vecino de _____, Puerto Rico.

Soy _____ Ingeniero o Arquitecto autorizado a ejercer la profesión en Puerto Rico

con Licencia Núm. _____. Estoy autorizado por _____ Nombre del Dueño para radicar la solicitud, los planos y especificaciones que acompañan la presente para:

La (s) obra (s) en la carretera PR-_____, Km. _____ en el Barrio _____ de _____, Puerto Rico.

Enmendar por _____ vez los planos certificado mediante la Aprobación de

Construcción Núm. _____ del _____ de _____ de 19 _____.

Los planos y especificaciones que acompañan y forman parte de la presente, están en conformidad con las leyes y reglamentos aplicables en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, por lo cual solicito se expida la correspondiente aprobación de construcción

En _____, Puerto Rico, a _____ de _____ de 19 _____.

Firmado _____

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

NOTIFICACION DE APROBACION PARA CONSTRUCCION
(LEY DE CERTIFICACION)

_____, P.R.

de _____ de 19__

Proyecto _____

Dirección _____

Núm. de Radicación _____

Estimado señor _____ :

Por medio de esta notificación se le informa la aprobación de su Solicitud de Construcción. Se procederá a expedir dicha aprobación en la Oficina Regional de _____ tan pronto cumpla con las condiciones señaladas a continuación:

- () 1. Presente la fianza para garantizar la ejecución de las obras requeridas por la cantidad de _____
- () 2. Someta la declaración adjunta, forma DTOP-184, debidamente cumplimentada, firmada y sellada por el Ingeniero o Arquitecto que ha de inspeccionar la obra.

ES DE ENTENDERSE QUE ESTA NOTIFICACION NO ES AUTORIZACION NI PERMISO PARA INICIAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCION. ESTA NOTIFICACION QUEDARA SIN EFECTO AL AÑO DE SU EXPEDICION.

Cordialmente,

Director Regional

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

CERTIFICACION DEL INGENIERO O ARQUITECTO
(LEY DE CERTIFICACION)

OFICINA REGIONAL DE _____

NUM. DE RADICACION

SEÑORES:

En armonía con las disposiciones de la Ley Número 7, del 19 de julio de 1985,

Yo _____ CERTIFICO:

Nombre y Apellidos

Soy mayor de edad, _____ y vecino de _____ Puerto Rico.

Estado Civil

Municipio

Soy _____ autorizado para ejercer la profesión en

Ingeniero o Arquitecto

Puerto Rico con Licencia Núm. _____.

Soy el profesional que preparó o diseñó _____,

Tipo de Obra

del proyecto de construcción preparado o confeccionado por el _____,

Ingeniero o Arquitecto

licencia Núm. _____, para el _____,

Proyecto

en la carretera _____ en el Barrio _____.

Número y Km.

de _____, Puerto Rico.

Pueblo

La fase del proyecto preparado o diseñado por mí, según planos y especificaciones que acompañan esta certificación, está en conformidad con las leyes y reglamentos aplicables en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

En _____, Puerto Rico, a _____ de _____ de 19____.

Municipio

NOMBRE Y DIRECCION POSTAL DEL DUEÑO:

Firmado y
Sellado _____

Lic. Núm. _____

Dirección Postal: _____

NOTA IMPORTANTE:

INGENIERO O ARQUITECTO: Persona natural autorizada a ejercer la profesión de ingeniería o arquitectura en el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, cuyos servicios se utilizan en la confección de un proyecto o plano de construcción.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

DESIGNACION DEL INSPECTOR
(LEY DE CERTIFICACION)

OFICINA REGIONAL DE _____

_____, P. R.

de _____ de 19 _____

NOMBRE Y DIRECCION DEL PROYECTO:

NUM. DE RADICACION _____

Señores:

Conforme a las disposiciones del Reglamento para Certificación de Planos de Construcción, sobre la inspección de las obras de carreteras y accesos, deseo informarles que el proyecto a construirse mediante la solicitud de epígrafe será inspeccionado por el _____cuya firma y
Ingeniero o Arquitecto

sello profesional aparece al pie de este documento.

Firma del Ingeniero o Arquitecto

Firma del Dueño del Proyecto

Número de Licencia

Dirección Postal:

Dirección Postal:

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

CERTIFICACION DEL CONTRATISTA
(LEY DE CERTIFICACION)

OFICINA REGIONAL DE _____

Señores:

En armonía con las disposiciones de la Ley Número 7, del 19 de julio de 1985,

Yo, _____ CERTIFICO BAJO JURAMENTO:
Nombre y Apellidos

Soy mayor de edad, _____ y vecino de _____, P. R.
Estado Civil Municipio

Mi relación con la obra autorizada mediante la Solicitud de Aprobación de Construcción

Número _____ expedido el _____ de _____ de 19 _____.

es la descrita a continuación:

- a) Soy el contratista que ejecutó dicha obra.
- b) Soy el representante autorizado de _____
Nombre del Contratista
que ejecutó dicha obra.
- c) Soy _____ de la firma constructora _____
Título del Puesto Nombre Legal de la Firma
que ejecutó dicha obra y he sido autorizado por la corporación antes señalada,
mediante documento fechado el _____ de _____ de 19 _____ a
firmar la presente certificación.

La obra de _____ fue ejecutada de acuerdo a los planos y
Proyecto
especificaciones sobre los cuales se otorgó la aprobación de construcción arriba mencionada.
Declaro bajo las penalidades de perjurio que esta certificación ha sido examinada por mí y
según mi mejor información y creencia es cierta, correcta y completa.

Firma del Contratista o Representante Dirección Postal Teléfono

Affidavit Núm. _____

Jurado y suscrito ante mí por _____
de las circunstancias personales antes expuestas
y a quien doy fe de conocer personalmente en _____, Puerto Rico
hoy _____ de _____ de 19 _____.

Sello

Notario Público

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

CERTIFICACION DEL INSPECTOR
(LEY DE CERTIFICACION)

NUM. DE RADICACION

[Empty rectangular box for Radication Number]

OFICINA REGIONAL DE _____

Señores:

En armonía con las disposiciones de la Ley Núm. 7 del 19 de julio de 1985,

Yo _____ CERTIFICO:
Nombre y Apellidos

Soy mayor de edad, _____ y vecino de _____ P. R.
Estado Civil Municipio

Soy _____ autorizado para ejercer la profesión en Puerto Rico
Ingeniero o Arquitecto
con Licencia Núm. _____.

Soy el profesional que inspeccionó _____
Tipo de Obra (Indicar carretera y kilómetro).

del proyecto de construcción preparado o confeccionado por el _____,
Ingeniero o Arquitecto

Licencia Núm. _____ para _____
Proyecto

en _____
Pueblo

Que la obra fue ejecutada de acuerdo a los planos y especificaciones sobre las cuales se otorgó
la aprobación para la construcción arriba mencionada.

Firmado _____

Dirección Postal _____

Sello

NOTA: Se incluyen copias de los informes periódicos de las inspecciones realizadas.

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

APROBACION PRELIMINAR DE LAS OBRAS CONSTRUIDAS
(LEY DE CERTIFICACION)

_____, P. R.

____ de _____ de 19____

Proyecto _____

Dirección _____

Núm. de Radicación _____

Estimado señor: _____;

Por medio de esta notificación se le informa de la aprobación preliminar de las obras construídas en la servidumbre de paso de la (s) carretera (s) de acuerdo a los planos certificados y a la certificación sometida por el contratista.

La aceptación final de las obras y la devolución de la fianza deberá solicitarse una vez transcurran cuatro (4) meses de la fecha de esta aprobación preliminar.

Cordialmente,

Director Regional

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE TRANSPORTACION Y OBRAS PUBLICAS
DIRECTORIA DE OBRAS PUBLICAS

ACEPTACION FINAL DE LAS OBRAS CONSTRUIDAS
(LEY DE CERTIFICACION)

_____, P. R.

____ de _____ de 19__

Proyecto _____

Dirección _____

Núm. de Radicación _____

Estimado señor _____:

Por medio de esta notificación se le informa de la aceptación final de las obras construídas en la servidumbre de paso de la (s) carretera (s).

Se devuelve la fianza presentada que garantizaba la ejecución de las obras.

Cordialmente,

Director Regional